

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Челябинск, ул. Магнитогорская, 91
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	индивидуальный проект
4	Год постройки	2015
5	Степень износа по данным государственного технического учета	-0%
6	Степень фактического износа	0%
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	10
9	Наличие подвала	+
10	Наличие цокольного этажа	-
11	Наличие мансарды	-
12	Наличие мезонина	-
13	Количество квартир	226
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15	Строительный объем	34496 куб. м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	14777,3 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	11037,7 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	85,4 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3 654,2 кв. м
17	Площадь земельного участка под многоквартирным домом, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв. м
18	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент		удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		удовлетворительное
3	Перегородки		удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		удовлетворительное
5	Крыша		удовлетворительное
6	Полы		удовлетворительное
7	Проемы окна двери (другое)		удовлетворительное
8	Отделка внутренняя наружная (другое)		удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация лифт вентиляция (другое)		удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		удовлетворительное

	электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление калориферы АГВ (другое)		
11	Крыльца		
12	Другое		

ООО «Бетотек-сервис»

Собственник

